

目白駅周辺の環境を守る会

代表 沓掛 邦雄

謹賀新年

NTT 都市開発㈱による「目白駅前計画」(仮称)は 計画の骨子が決り
今後は具体化に向け設計、既存ビルの撤去工事ならびに再入居テナントの
仮移転建物が設置される見通しとなりました。詳細について引き続き
NTT 都市開発㈱と情報交換を行いお知らせいたします。



スケジュール(案)

- (C) : 4 月～7 月旧川村学園駐車場に仮移転建物を設置 (既存テナント仮移転用)
- (B) : 4 月～9 月旧川村短大ビル地上部分の撤去
- (A) : 9 月～1 月コマースビル地上部分の撤去
- (A,B) : 平成 25 年 1 月本体工事開始 平成 26 年 10 月完成
- (参考) ☆目白小の建替え工事 : 平成 24 年 9 月～平成 26 年 8 月 ☆

建物の概要(案)

地下 2 階、地上 4 階 (高さ約 24 m) 商業ビル
敷地面積 約 507 坪、 建築面積 約 460 坪

従来からの経緯と今後

私ども[目白駅周辺の環境を守る会]は平成20年1月結成以来4年が経過しました。この間 私たちの運動を支えてくださった多くの皆様に厚く御礼申し上げます。

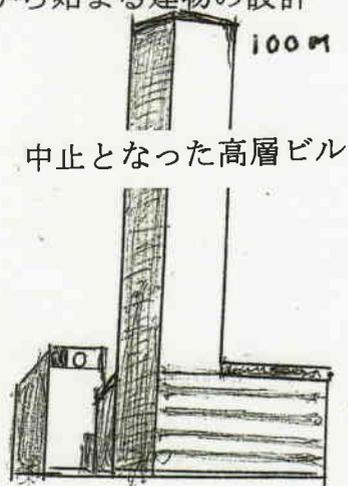
平成19年12月21日 NTT 都市開発株式会社により突然発表された(仮称)目白駅前計画：100M高層ビル計画は、近隣住民の猛反対運動を呼び起こしました。奇しくも経済情勢の悪化と建築基準法（総合設計制度）の見直しもあり、平成20年11月 この計画は白紙撤回となりました。建設予定地は目白駅前のI等地であり住民にとって重要な生活空間であります。この空白の4年間 私たちは一体どうなるのか不安を抱えておりましたところ、このたびNTT都市開発より、新たな商業ビル計画案の説明がなされました。計画の骨子を見るかぎり 建築規模は低層に変更されており、近隣住民の期待している^{とおり}大きき高さとも既存のビルより小ぶりでありなおかつ近隣住民の期待しているスーパーマーケットなど日常生活の利便性への配慮が見られるなど歓迎すべきものと考えております。

今後のこと

長期に及ぶ大工事になること、目白小学校の建替え工事と時期が重なることから行政も巻き込んで 安全対策など取り組んでまいります。

これとは別に「目白地域協議会」において目白小北側沿道のコミュニティー道路化の検討が進んでおります。建設予定の建物周辺は重要なコミュニティー道路の一部となります。設計者との協議を通じ これから始まる建物の設計に反映することになるかと思えます。

新計画の想像図



ホームページ <http://www.toshima.ne.jp/~mejiro77/>

目白駅周辺の環境を守る会 代表 杵掛 邦雄

tel・fax 03-3971-4330