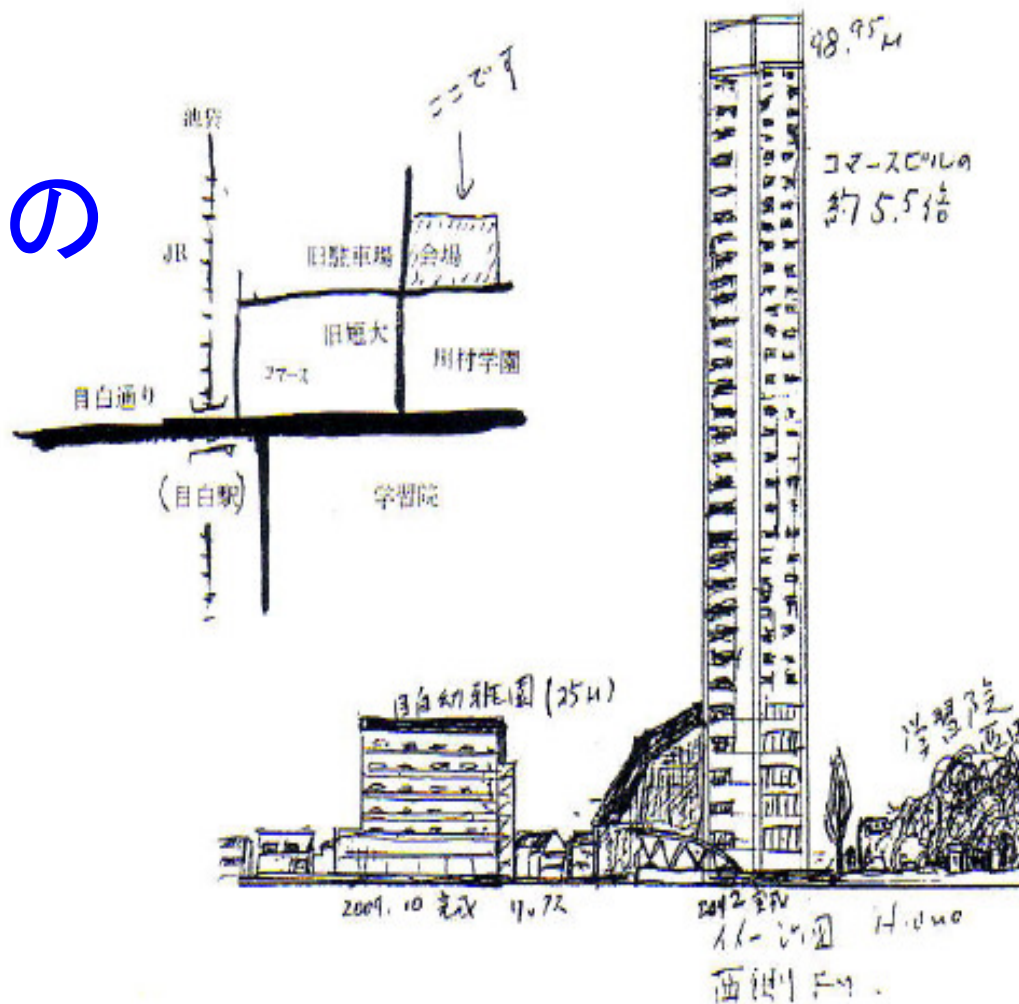


# 目白駅周辺の環境を守る会

## 近隣の方々への 報告会



平成20年4月26日(土)  
15時30分～17時45分

# 目次その1

- \* 代表あいさつ
- \* 『目白駅周辺環境を守る会』とは
- \* 【(仮称)目白駅前計画】とはどんな計画？
- \* 目白駅周辺とはどんな処？
- \* 目白地区まちづくりの方針と将来像は？
- \* NTT都市開発(株)とはどんな会社？

## 目次その2

- \* NTT都市開発(株)の動きは？
- \* ビル計画の何が問題か？
- \* 『目白駅周辺環境を守る会』の活動
- \* NTT都市開発(株)への現時点での要望
- \* 質疑応答ならびに皆様へのお願い

## \*『目白駅周辺の環境を守る会とは』I

発起人： 39名 内世話人： 8名

代表： 沓掛邦雄 目白在住50余年

連絡先： 豊島区目白2-36-17

TEL&FAX 03-3971-4330

会発足： 平成20年1月

ホームページ：<http://www.toshima.ne.jp/~mejiro77/>

メールアドレス：[mejiromamoru@livedoor.com](mailto:mejiromamoru@livedoor.com)

ブログ：<http://blog.livedoor.jp/mejiromamoru/>

## \*『目白駅周辺の環境を守る会』とはⅡ

会の主張:

この会は、目白駅周辺の環境を守る人々の集まりです。会への参加者は、目白駅を利用する人、目白近隣に住む人、目白を愛する人、目白地域資産を守る人、目白の環境を大切に人、と広く門戸を開放しています。

我々は、目白の豊かな自然、街の個性を大切にします。

我々は、目白の日常生活を大切にします。

我々は、目白の歴史と伝統の街を大切にします。

目白の無謀な開発を行うことによる環境負荷の増大そして環境破壊に、我々は反対します。

# \*【(仮称)目白駅前計画】とはどんな計画？

事業主：NTT都市開発株式会社

所在地：豊島区目白2丁目(コマー

スビル+川村短大ビル)

その他、コマービルテナントの一部を一時的に収容するため川村学園の駐車場も買収

階数&高さ：地上28階、地下2階

高さ98.95m

6階～28階=18m×20m





# \*【(仮称)目白駅前計画】とはどんな計画？

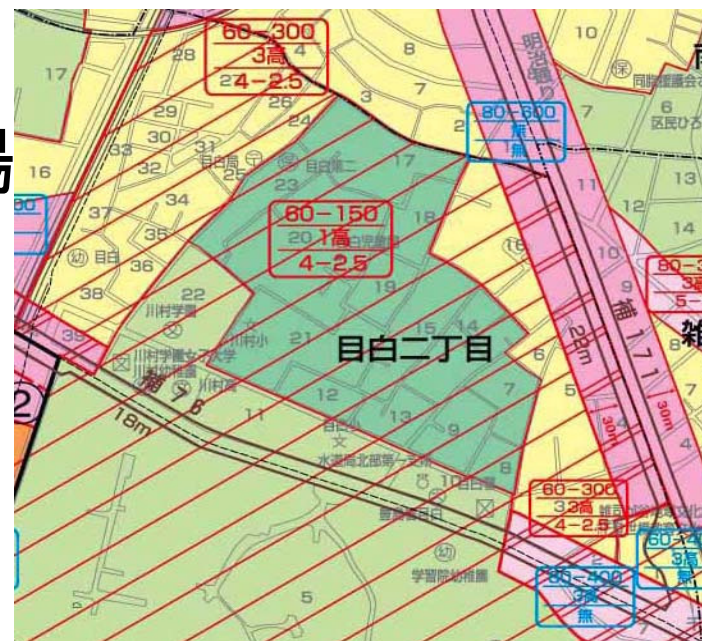


# \*【(仮称)目白駅前計画】とはどんな計画？

用途地域：商業地域、第1種住居地域

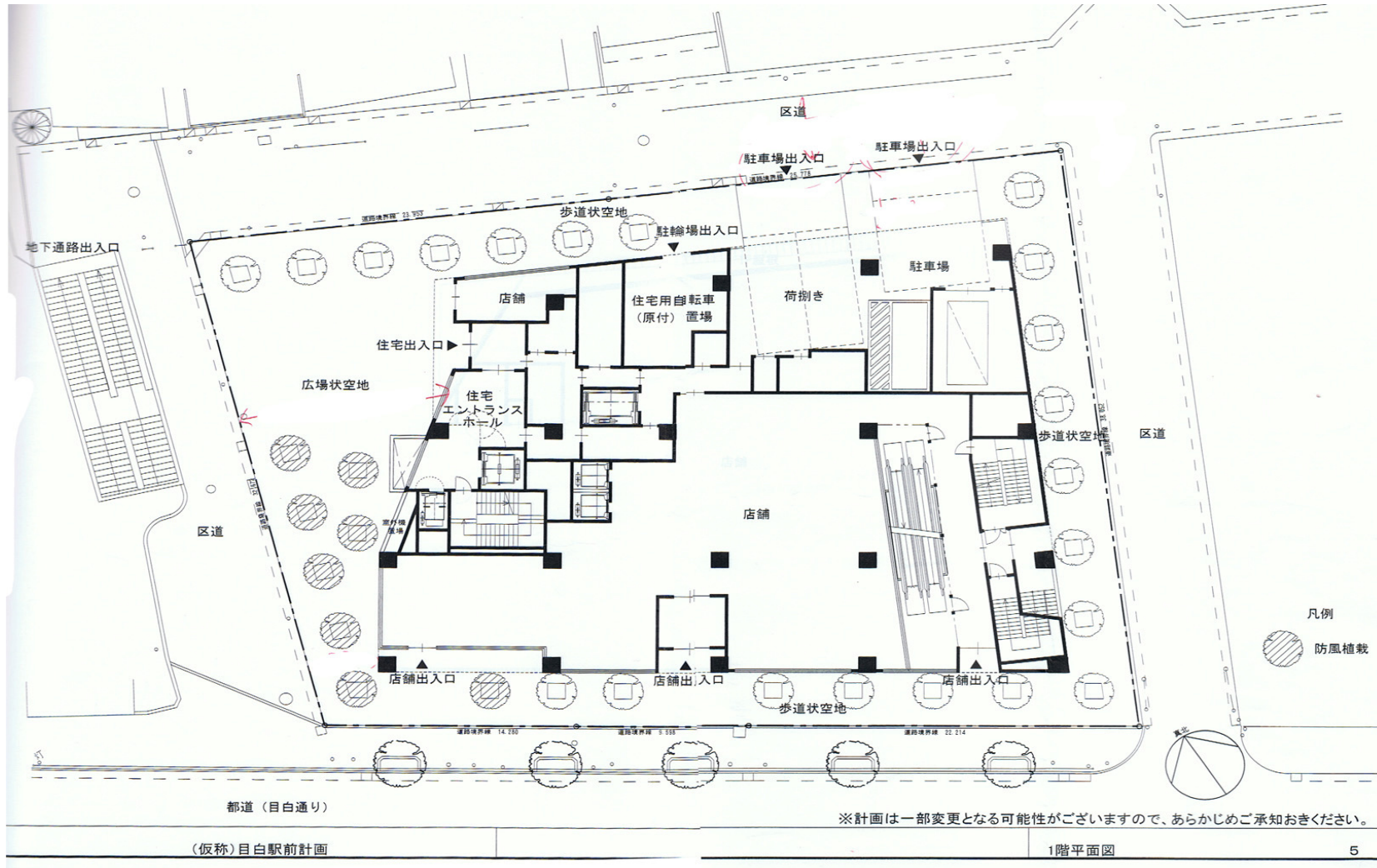
主用途：店舗、事務所、共同住宅  
(83戸) 駐車場45台、駐輪場  
151台

工期：平成21年3月着工～  
平成24年5月完工予定

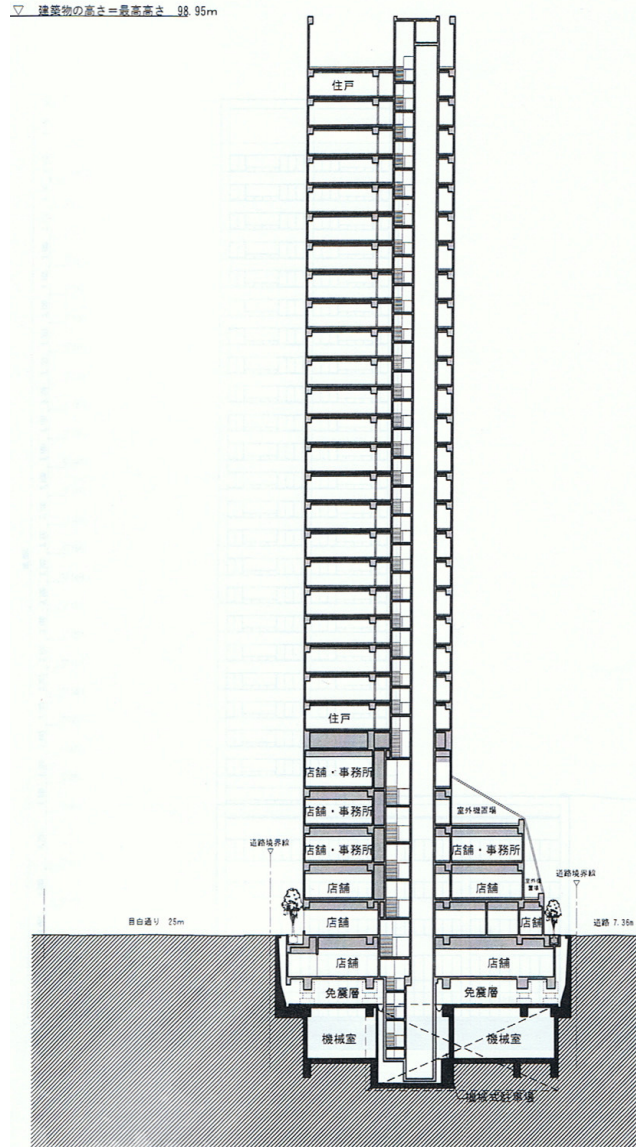




# \*【(仮称)目白駅前計画】とはどんな計画？



# \*【(仮称)目白駅前計画】とはどんな計画？



98.95m  
地上28階

目白駅周辺の環境を守る会

# \* 目白駅周辺地区とはどんな処？

## 地区の現況

\* 低層の住宅系が大半を占める地区



\* 豊島・美しい街並みづくり賞受賞地区  
⇒ 学習院に沿った椿坂緑化空間  
と建物(切手博物館/目白博物館  
デサント目白)





# \* 目白駅周辺地区とはどんな処？





# \* 目白駅周辺地区とはどんな処？

- \* 学習院、川村学園、目白小学校等が並ぶ歴史的な文教地区
- \* 緑と環境を大切にする地区
  - ⇒ 学習院の森、目白の森、徳川黎明会ビレッジの林、目白庭園、目白通りの銀杏並木等
- \* 民意の声が反映した公共建物
  - ⇒ 目白駅・低層駅舎/四季の広場/ステンドグラス





## \* 目白地区まちづくりの方針と将来像は？

### \* まちづくりの目標

「みどり豊かで格調のあるまち」

### \* 主要な課題

◎閑静で暮らし良いまち

⇒良好な住宅地の保全

◎洒落た駅前のあるまち

⇒拠点の再整備

◎みどりの拠点がある安全・安心なまち

⇒防災機能の維持・向上

豊島区都市計画マスタープランより

## \* NTT都市開発(株)とはどんな会社？

- 所在地：東京都千代田区外神田4-14-1秋葉原UDX
- 設立：昭和61年
- 資本金：487億6千万円（NTTが親会社出資比率67.3%）
- 営業収益：1,282億15百万円（2007年3月期）
- 役員：22名、多くがNTT出身及び官公庁出身
- コーポレートスローガン

We create harmony.

「人」と「街」と「自然」が調和する、快適空間を創造し続けること。それがNTT都市開発の企業テーマです。

## \* NTT都市開発(株)の動きは？

- ・平成16年: コマースビル買収
- ・平成18年: 川村学園短大ビル買収
- ・平成19年: 川村学園の駐車場買収
- ・同年12月: 建設計画の標識設置(区条例)
- ・ 同月: シーグランドインターナショナル(株)藤井氏  
(NTT都市開発(株)の委嘱を受けている人)  
が近隣住民の説明に回りはじめる
- ・平成20年2月: 住民に対しての説明会を初めて開催
- ・平成20年4月現在: 設計変更の表明はなし

## \*ビル計画の何が問題か？ I

- 近隣住民に3年間何ら事前の相談もなく、進められた住民不在の計画
- 住民が長年培ってきた目白の環境と街の個性を破壊する計画
- 中低層の建物あるいは大学等豊かな緑によって構成される、目白通り及び目白駅周辺の街並みから大きく逸脱した計画(100mのノッポビル)
- 豊島区の都市計画マスタープランの考え方に反する計画

## \*ビル計画の何が問題か？Ⅱ

- 北側のみの駐車場出入口に起因した渋滞/事故/排ガス/騒音が予想される危険な計画
- 店舗への入口は南側だけ、あるいは買物客用駐輪場は地下1階まで止めに行かなければいけない等、周辺住民に対し配慮が足りない計画
- さらに川村学園駐車場も含めた計画
- 電波障害、風害、プライバシーの侵害等周辺住民に対し配慮が足りない計画



## \*『目白駅周辺の環境を守る会』の活動 I

- ・ 1月27日： 代表の沓掛氏の提案により会を立ち上げ、  
第1回目の会合を行う  
(発起人39名、世話人8名)
- ・ 2月8日及び12日：  
(仮称)目白駅前計画について、会からの  
要望によりNTT都市開発(株)が説明会を開催  
会として協議会の設置を求めたが反応悪し  
出席者8日－65名 12日－63名
- ・ 2月12日： 豊島区議会あてに陳情書提出
- ・ 2月18日： 説明会での懸案事項をNTT都市開発(株)に  
書面にて回答を要求

## \*『目白駅周辺の環境を守る会』の活動Ⅱ

- ・2月22日： 高野豊島区長あてに直接陳情書を提出
- ・2月26日・27日：豊島区議会都市整備委員会傍聴、各  
会派の区議会議員全員に陳情書を配布
- ・3月初旬： 町内の人々にチラシを配布約2000部  
“あなたは知っていますか？”
- ・3月12日： 豊島区議会にて陳情、全会派一致で採択
- ・3月25日： 豊島区より行政指導を受けたNTT都市開  
発(株)が、『協議会』設置の意向を表明
- ・3月25日： 看板作戦、署名活動に入る  
“目白の景観と街の個性を守ろう“

## \*『目白駅周辺の環境を守る会』の活動Ⅲ

- ・3月30日： 会の要望により3回目のNTT都市開発(株)からの説明会開催 出席者－66名
- ・4月 1日： 会のホームページ立ち上げる
- ・4月 4日： 区の指導により第1回目の協議会が開かれる
- ・4月 5日： 会の会合、第10回目を迎える  
署名記入1000名を超える
- ・4月13日： 目白駅前にて署名活動を実施
- ・4月14日： 4月26日開催の住民報告会の案内書  
3000部を各家庭に配布開始

## \*『目白駅周辺の環境を守る会』の活動Ⅳ

- ・訪問して会の活動内容を紹介したところ
- ◎国会議員、議員秘書、東京都庁、  
東京都都議会議員
- ◎豊島区役所、豊島区区議会議員、近隣町内会役員
- ◎学習院、川村学園、目白小学校
- ◎目白警察、豊島消防署、JR目白駅

## \* NTT都市開発(株)への現時点での要望

- 計画地周辺の落ち着いた環境に十分配慮する事
- 地域住民と共存共栄が図られる事
- ビルの高さは目白駅周辺の地区計画に準じ31mにする事
- 通行人(住民/学童)への安全配慮をする事
- 近隣住宅のプライバシーを侵さない事
- 電波障害、風害を起こさない事
- 地震・振動・騒音対策をことうじる事
- ビルの出入口、駐車場・駐輪場位置など住民の利便性を配慮する事



## \* 質疑応答ならびに皆様へのお願い

- 我々と一緒に目白のまちを守って行きましょう！
- 一人一人の力がとても必要です
- 会への積極的な参加をお願いいたします
- <http://www.toshima.ne.jp/~mejiro77/>
- 連絡先：沓掛邦雄 TEL03－3971－4330  
水澤久夫 hisao49@lily.ocn.ne.jp
- 会合を毎土曜日行っています  
場所：豊島区目白2－36－13 全商連会議室  
時間：13時30分～16時迄  
なお、場所・日時に変更のときがありますので  
お手数ですが、事前にご確認ください  
お待ちしております