

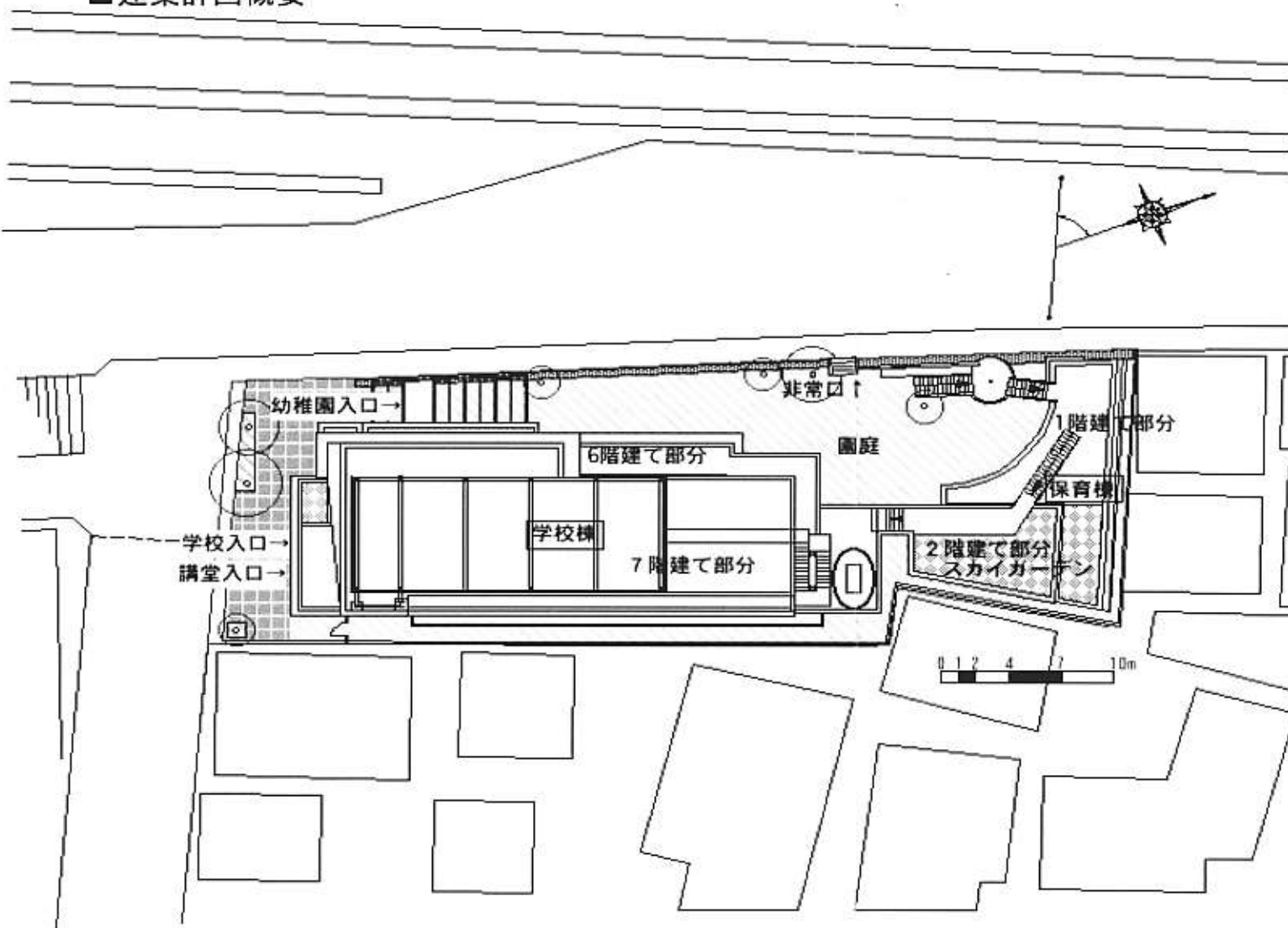
目白幼稚園・東京教育専門学校
建築計画
住民説明会

2007年11月14日(水曜日)14時より / 目白幼稚園1階ホールにて

学校法人 和田実学園
目白幼稚園
東京教育専門学校

■連絡先 有限会社 K&FACTORY一級建築士事務所
電話 03-3630-5007 担当:古宇田、石川

■建築計画概要



■建築物の名称
学校法人 和田実学園
目白幼稚園・東京教育専門学校

■建築敷地の地名地番
豊島区目白2丁目1682-1,
1682-8,1685-1,1686-1
住所表示 目白2丁目38-4

■土地の概要
用途地域 第一種住居地域
高度地区 東京都第三種高度地区
日影規制 4-2.5時間
建蔽率 60%
容積率 300%

■建築物の概要
用途 幼稚園および専門学校
敷地面積 906.32㎡
建築面積 540㎡
延べ面積 2,715㎡
構造 地上:鉄骨造
地下:鉄筋コンクリート造
基礎工法 マットスラブ
階数 地上7階、地下2階
高さ 25.4m

■着工予定 2008年 3月 15日
完了予定 2009年 9月 30日

配置図

■講堂の設置について

○本建築計画において、地下に、定員200名程度の講堂を設置する予定です。

○講堂は、目白幼稚園および東京教育専門学校の授業等に使用いたしますが、主に文化的、学術的な会合、ならびに地域の皆様の利用を図り、貸出し可能なものを計画しております。

○当計画は、豊島区都市計画マスタープランにおける、

- ・目白地区まちづくり目標「都会的センスのある活気あふれる拠点の形成をめざす」及び、
- ・地区整備方針における駅周辺地域の「にぎわいある都市型の土地利用の誘導」、並びに
- ・重点的にすすめるまちづくりにおける「地区の玄関口にふさわしい魅力的な街並の形成を進める」等

の趣旨にあたり、目白駅近接の立地を生かし、文化機能を充実させ、にぎわいある都市型の土地利用を図り、地区の玄関口にふさわしい街並形成に寄与するものと考えております。

○貸出し可能な講堂は、法規上「興行場」にあたりますので、当該敷地の用途地域である第一種住居地域においては、豊島区の許可が必要になり(建築基準法第48条5)、区による公聴会と建築審査会を経る(建築基準法第48条13及び14)ことになります。

皆様のご理解とご協力をお願いいたします。

■安全な工事のために

○通行者に留意し、大型車両入出には、係員を配置して安全に配慮します。

○近隣学校等の通学、通園については、通学路の変更をお願いしておりますが、工事用車両の入出路については、所轄警察署と協議の上、事故防止、安全確保につとめます。

○近隣に工事があった場合には、協議して安全につとめます。

○防音、防振、防塵に配慮して工事をすすめます。

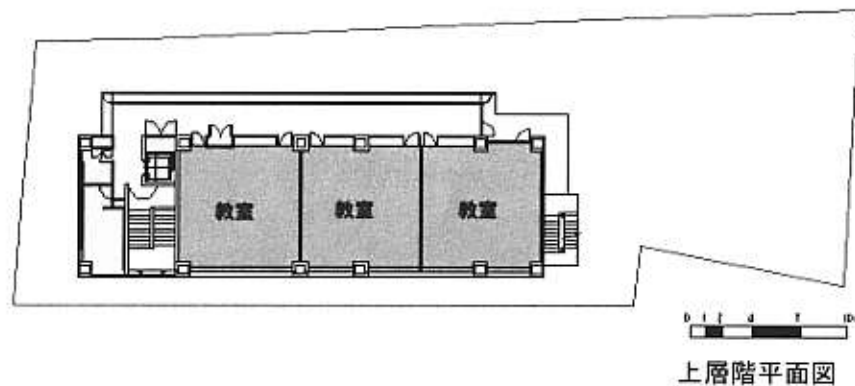
○JR線路近接地のため、夜間工事が発生する場合には、事前に告知いたします。

○工事期間、工事時間については事前に告知し、期間、時間を守るよう工事を進めます。

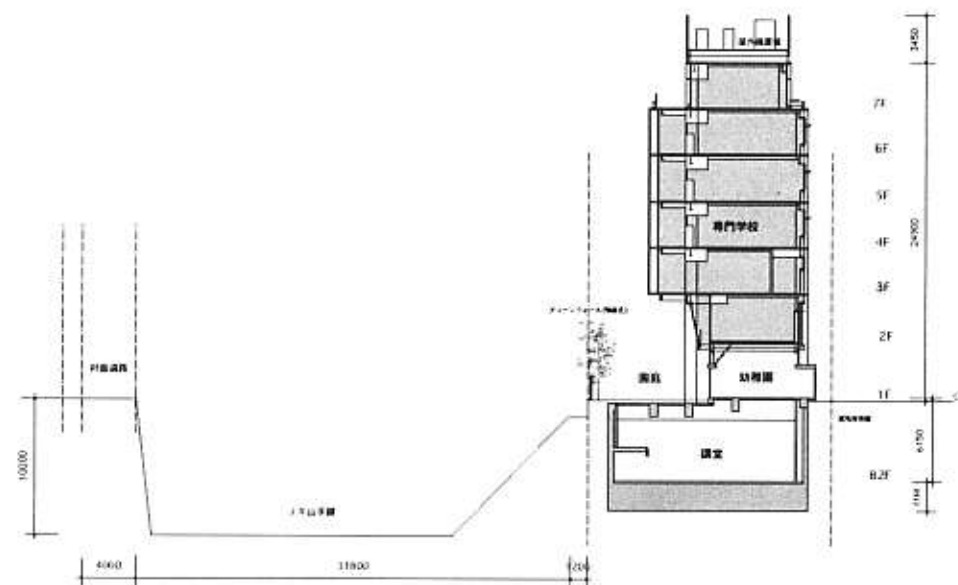
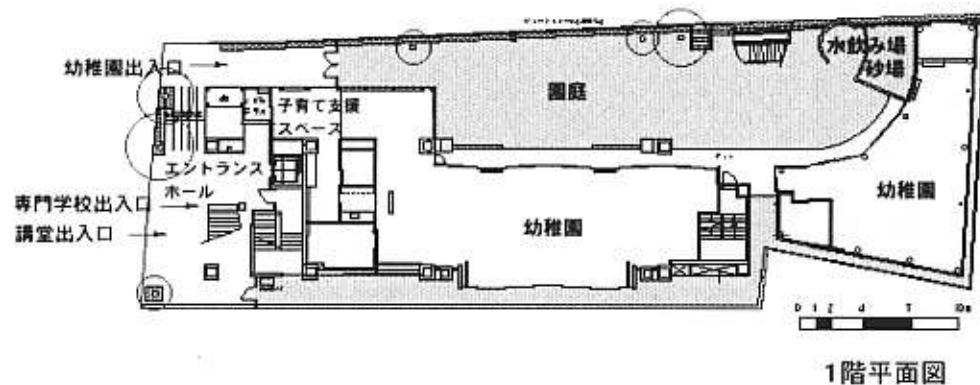
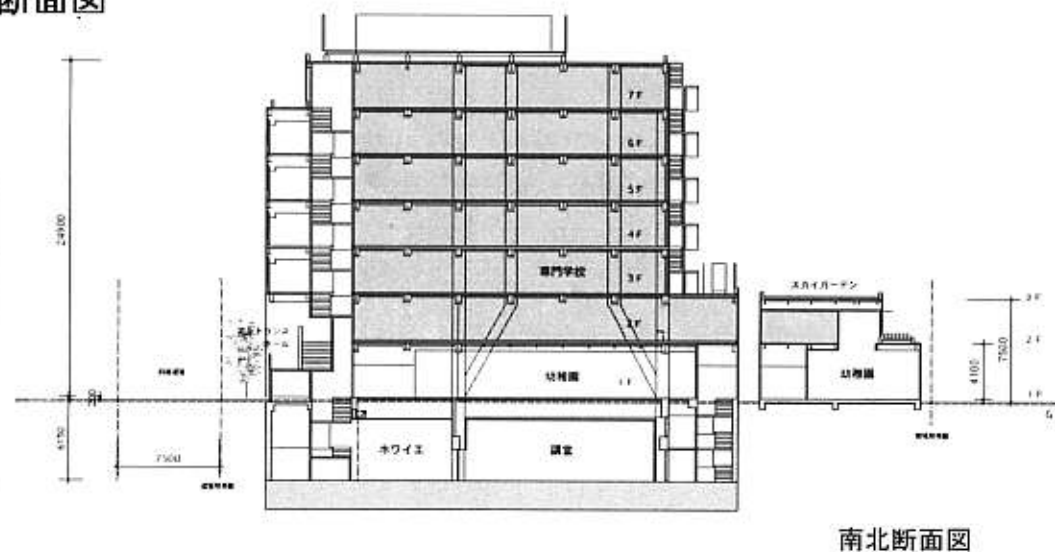
○工事現場には、工事責任者を常駐させ、工事作業所付近における適切な安全対策の実施、並びに火災・風紀・衛生等の工事上の事故を防止する為に現場管理を厳正に行います。

以上のことに留意し、今後の施工者選定にあたります。

■平面図



■断面図



■建築計画による影響(日影計画)

